

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúci:

Názov: Obec Trnava pri Laborci
IČO: 00 325 902
So sídlom: Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, 072 31 Vinné
Zastúpený: Ing. Ignác Štefanič – starosta
Bankové spojenie: č.ú.: 420 042 9002/5600 v banke: Prima banka, a.s. , Pobočka Michalovce
(ďalej ako predávajúci, alebo Obec Trnava pri Laborci)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Bc. Ing. Gabriel Badida
Narodený: XXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Trvalý pobyt: XXXXXXXXXX
Štátne občianstvo: SK
(ďalej ako kupujúca, alebo Bc. Ing. Gabriel Badida)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Obec Trnava pri Laborci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok registra „C“ parcelné č. 1076/14, výmera 37 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je vedený a zapísaný na LV č. 893, pre okres Michalovce, obec: Trnava pri Laborci, k. ú.: Trnava pri Laborci.

Čl. III

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 kupujúcej za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 52,91 € (slovom späťdesiat dvat Eur a deväťdesiat jeden Eurocentov) a kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. odsek 1 do vlastníctva v 1/1 celku.
2. Prevod nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Trnava pri Laborci dňa 10.10.2014.

Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (napr. za vypracovanie kúpnej zmluvy, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za znalecký posudok na určenie ceny a pod.) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že poskytnú relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Kupujúci prehlasujú, že sú si plne vedomí stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj prijímajú a nemajú proti nemu námietky.
2. Kupujúci vzhľadom na to, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, z tohto titulu si nebudú uplatňovať voči predávajúcemu akékoľvek nároky za prípadné vady a pod..

Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VIII.


1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane zverejnia a súvisiace veci.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva obce č. Uznesenie č. 29/2014.
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre predávajúceho, 1 x rovnopis pre kupujúcich, 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho

Za kupujúcich

Tрнава pri Laborci, dňa 10. 12. 2014

V Trnave pri Laborci, dňa 10. 12. 2014



Obec Trnava pri Laborci

Ing. Ignác Štefanič – starosta



Bc. Ing. Gabriel Badida



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 107/2014 =
podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko: ING. GABRIEL BADIDA
R.č. [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
V Trnave pri Laborci dňa: 10. 12. 2014
Podpis: 